

ZARZĄDZENIE NR 34.A.2025
BURMISTRZA KIETRZA
z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Ściborzycach Wielkich 158, stanowiącego własność Gminy Kietrz, na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 z późn. zm.) oraz realizując uchwały Nr VII/85/2019 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe (ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr XVII/193/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz nr XXVI/308/2020 r. z dnia 29 grudnia 2020 r.) i Nr XXXI/352/2021 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, nieruchomość obejmującą działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 475 o pow. 0,0600 ha, obręb ewidencyjny 160204_5.0010 Ściborzycze Wielkie, której częścią składową jest jednorodzinny budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, oznaczony adresowo Ściborzycze Wielkie 158, mieszczący jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **73,60 m²**, składający się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależy poddasze nieużytkowe o pow. 73,52 m², I piwnica o pow. 19,57 m², II piwnica o pow. 13,35 m² oraz korytarz o pow. 9,87 m². Lokal zaznaczono na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku.
2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00014610/7** na własność Gminy Kietrz.
3. Ustaląm **cenę lokalu** na kwotę **65 100,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100).

§ 2.

Udzielam 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu opisanego w §1 oraz udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3.

Termin i sposób zapłaty ceny zostaną szczegółowo określone w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Burmistrz Kietrza

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Zabudowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr **475** położona w Ściborzycach Wielkich 158, o powierzchni łącznej **0,0600** ha, zapisana w księdze wieczystej nr **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głębzycach na własność Gminy Kietrz.

2. Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 475 o powierzchni 0,0600 ha, której częścią składową jest budynek jednorodzinny, parterowy, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, murowany, kryty dachówka cementową, mieszczący jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **73,60 m²**, składający się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju, poddasza nieużytkowego oraz 2 piwnic i korytarza, położoną w **Ściborzycach Wielkich 158**.

3. Cena nieruchomości:

65 100,00 zł

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz, nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na obszarach zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczona na rysunku studium symbolem RMM.

5. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

6. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą działki gruntu nr 475.;

9. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 37, email: nieruchomosci@kietrz.pl .

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,
biegnący od chwili opublikowania
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz,
a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl,
informacja o wykazie – w prasie lokalnej