

## ZARZĄDZENIE Nr 31.A.2025

Burmistrza Kietrza  
z dnia 28 lutego 2025r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości składającej się z kompleksu dwóch działek oznaczonych nr 2471 i 2472, położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt.6 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), oraz realizując uchwałę nr VI/53/2024 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 17 października 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości składającej się z kompleksu dwóch działek oznaczonych nr 2471 i 2472, położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

**zarządzam, co następuje:**

**§1.1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Kietrze składającą się z kompleksu dwóch działek obrębu ewidencyjnego 160204\_4.0013, KIETRZ, oznaczonych nr: **2471** o pow. 77 m<sup>2</sup> przy ulicy Traugutta i **2472** o pow. 10 m<sup>2</sup> przy ulicy Szkolnej, o łącznej pow. **87 m<sup>2</sup>**, sklasyfikowaną jako (Bp), zapisaną w księdze wieczystej nr OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz.

**2.** Ustalam cenę nieruchomości opisanej w §1. ust.1, na kwotę **9 700,00 zł**, (słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemset 00/100), która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm.).

**4.** Dopuszczam rozłożenie ceny na raty.

**§2.1.** Celem sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 294/1 obręb Kietrz, stanowiącej własności osoby zainteresowanej jej nabyciem.

**2.** Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań, spisany w wykonaniu niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [kietrz.pl](http://kietrz.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
/-/ mgr Dorota Przysiężna - Bator

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2024 , poz.1145 z późn.zm.)

### Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następująca nieruchomość:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Nieruchomość składająca się z kompleksu dwóch działek obrębu ewidencyjnego 160204\_4.0013, KIETRZ, oznaczonych nr 2471 o pow. 77 m<sup>2</sup> przy ulicy Traugutta i 2472 o pow. 10 m<sup>2</sup> przy ulicy Szkolnej, o łącznej pow. 87 m<sup>2</sup>, wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze wieczystej OP1G/00021162/3, Sądu Rejonowego w Głubczycach.

Wg ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

#### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrz u zbiegu ulic Traugutta i Szkolnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej -usługowej. Działki nr 2471, 2472 stanowią grunt kształtem zbliżony do litery „L”, który obecnie jest częścią ogrodu w obrębie ogrodzenia posesji oznaczonej adresowo Traugutta nr 30 oraz pasem zieleni przyległej do działki nr 294/1.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane), na rysunku planu oznaczonych symbolem 52MNUu oraz w niewielkiej części w terenie drogi publicznej klasy L- lokalna, oznaczonej symbolem planu 3KDL, a także strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

#### 4. Cena nieruchomości: 9 700,00 zł, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm.).

#### 5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w myśl reguły art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2024, poz.1145 z późn.zm.).

#### 6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art.34 ust.1 pkt.1 i 2) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami  
Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1,  
tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

*Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni, biegnący od chwili opublikowania na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz, a także na stronie internetowej urzędu [kietrz.pl](http://kietrz.pl), informacja o wykazie – w prasie lokalnej*

Burmistrz  
/-/ mgr Dorota Przysiężna - Bator