

ZARZĄDZENIE nr 30.A.2025
Burmistrza Kietrza
z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę część działki nr 2446/3, położonej w Kietrze przy ul. Lubotyńskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, (tekst. jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat część działki nr 2446/3 o pow. 0,0185 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym obręb ewidencyjny 160204_4.0013, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach **nr OP1G/00021162/3** na własność Gminy Kietrz,

§2. Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem oddana zostanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zabudowanej budynkiem dwurodzinnym przy ul. Lubotyńskiej 2,

§3. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość wynosi : 33,50 zł netto, i powiększony będzie o podatek vat wg. obowiązującej stawki.

§4. Szczegółowe warunki dzierżawy, określone zostaną w umowie dzierżawy.

§5. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zostanie podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl, oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr Dorota Przysiężna - Bator

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki nr 2446/3 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz,

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

B u r m i s t r z K I E T R Z A
podaje do publicznej wiadomości, że

1. Z zasobu Gminy Kietrz została, przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki ewidencyjnej **nr 2446/3 o powierzchni 0,0185 ha** zabudowana, obręb ewidencyjny 160204_4.0013, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach **nr OP1G/00021162/3** na własność Gminy Kietrz.

2. Opis nieruchomości:

Teren objęty działką nr 2446/3 wg. ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek B tereny mieszkaniowe. Działka w części jest zabudowana trzema budynkami gospodarczymi, w złym stanie technicznym.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane).

4. Wysokość czynszu:

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość wynosi : **33,50 zł netto**, który będzie powiększony o podatek vat wg. obowiązującej stawki, wnoszony będzie w terminie do 31 marca każdego roku. Dzierżawca poza czynszem ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

5. Sposób aktualizacji czynszu:

Wydzierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązywać będą od daty wskazanej w tym piśmie.

6. Informacje o sposobie zagospodarowania:

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zabudowanej budynkiem dwurodzinnym przy ul. Lubotyńskiej 2.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, a także na stronach internetowych urzędu www.kietrz.pl, natomiast informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ mgr Dorota Przysiężna - Bator