

**ZARZĄDZENIE Nr 20.A.2025
Burmistrza Kietrza z dnia 4 lutego 2025 roku**

w sprawie wykazania do wydzierżawienia gruntów położonych w Kietrze, Dzierzysławiu i Ściborzycach Wielkich stanowiących własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, ogródki działkowe, uprawy rolne, plac magazynowo – gospodarczy, zabezpieczenie istniejącej strzelnicy.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwały nr IX/84/2025 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, położonych w Kietrze, Dzierzysławiu, Rogożanach i Ściborzycach Wielkich oraz zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 19.A.2025 z dnia 4 lutego 2025 r. w sprawie oddania w dzierżawę gruntów, położonych w Kietrze, Dzierzysławiu i Ściborzycach Wielkich stanowiących własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, uprawy rolne, plac magazynowo – gospodarczy, zabezpieczenie istniejącej strzelnicy.

Burmistrz Kietrza zarządza :


1. Podać do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie zagospoda. przestrz. m. Kietrz i w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. gm. Kietrz</i>	<i>Cel dzierżawy i powierzchnia dzierżawy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wysokość czynszu rocznego za 1m²</i>
Dz. nr 2465 KW Nr OP1G/00021162/3	0,0120	Kietrz ul. Głowackiego	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp.	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane) Strefa ochrony konserwatorskiej B. Na rysunku planu oznaczona symbolem 53 MNUu..	Wydzierżawienie gruntu o pow. 0,0120 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Na czas nieoznaczony	0, 20 zł/m ² plus podatek vat wg obowiązującej stawki.
Dz. nr 1670 KW Nr OP1G/00021162/3	0,0770	Kietrz ul. Głubezycka	Tereny mieszkaniowe	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (projektowane i ukształtowane). Na rysunku planu oznaczona symbolem 35 MNUu..	Wydzierżawienie gruntu o pow. 0,0385 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy.	Na czas nieoznaczony	0, 15 zł/m ² plus podatek vat wg obowiązującej stawki.

Dz. nr 232/1 KW Nr OP1G/00021162/3	0,8998	Kietrz w pobliżu ul. Głubczyckiej	- Grunty orne R1IIa o pow. 0,8968 ha, - Inne tereny zabudowane B o pow. 0,0030 ha.	Tereny miejsce do parkowania, garaży i obsługi. Na rysunku planu oznaczona symbolem 4 KS.	Wydzierżawienie gruntu o pow. 0,0930 ha, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy lub działkowy.	Na czas nieoznaczony	0, 20 zł/m ² do 150 m ² , 0,10 zł/m ² powyżej 150 m ² - plus podatek vat wg obowiązującej stawki.
Dz. nr 144/9 KW Nr OP1G/00021162/3	0,1037	Kietrz ul. Zielona	Grunty orne R IIIa.	- Tereny zieleni nieurządzonej. - Tereny dróg publicznych D - dojazdowa. Na rysunku planu oznaczona symbolem 22 Z i 31 KD.	Wydzierżawienie gruntu o pow. 0,1018 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy.	Na czas nieoznaczony	0, 15 zł/m ² plus podatek vat wg obowiązującej stawki.
Dz. nr 1883/3 KW Nr OP1G/00021162/3	0,1360	Kietrz ul. Traugutta	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp.	Teren zabudowy mieszkalniowo- usługowej o niskiej intensywności (projektowane i ukształtowane). Strefa konserwatorska A i B. Na rysunku planu oznaczona symbolem 24 MNUp.	Wydzierżawienie gruntu o pow. 0,1100 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Na czas nieoznaczony	0, 20 zł/m ² do 150 m ² , 0,10 zł/m ² powyżej 150 m ² - plus podatek vat wg obowiązującej stawki.
Dz. nr 1985 KW Nr OP1G/00021162/3	0,2665	Kietrz ul. Głowackiego	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp.	Teren zabudowy mieszkalniowo- usługowej wielorodzinnej. Na rysunku planu oznaczona symbolem 22 MWU.	Wydzierżawienie gruntu o pow. 0,0070 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Na czas nieoznaczony	0, 20 zł/m ² plus podatek vat wg obowiązującej stawki.
Dz. nr 1715 KW Nr OP1G/00021162/3	0,1000	Kietrz ul. Młyńska	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp.	Teren zabudowy usługowej. Na rysunku planu oznaczona symbolem 35 U.	Wydzierżawienie gruntu o pow. 0,0300 ha, z przeznaczeniem na plac magazynowo - gospodarczy.	Na czas nieoznaczony	0, 50 zł/m ² mies. plus podatek vat wg obowiązującej stawki.
Dz. nr 1037/4 KW Nr OP1G/00021174/0	0,2583	Dzierżysław	Drogi dr. Przedmiotem wydzierżawienia jest część drogi – pasa drogowego.	- Drogi gminne. - Obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem. Na rysunku planu oznaczona symbolem 35 U.	Wydzierżawienie gruntu (pasa drogowego) pow. 0,0045 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Na czas nieoznaczony	0, 15 zł/m ² , plus podatek vat wg obowiązującej stawki.

Dz. nr 163/2 KW Nr OP1G/00021167/8	0,6664	Ściborzycze Wielkie	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	- Obszary zieleni. - Obszary rolne. Na rysunku planu oznaczona symbolem Z i R.	Wydzierżawienie nieruchomości o pow. 0,6664 ha, w celu zabezpieczenia istniejącej strzelnicy na działce nr 163/1.	Na czas nieoznaczony	0,034 zł m ² , czynsz zwolniony z opodatkowania podatkiem vat.
--	--------	------------------------	---	---	--	-------------------------	--

2. Dzierżawcy poza czynszem ponosić będą opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
3. Wydzierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązująć będą od daty wskazanej w tym piśmie.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określili stosowna umowa.
5. Niniejsze zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Zup. Burmistrza
inż. Wojciech Błażda
 z-ca Burmistrza

