

ZARZĄDZENIE Nr 18.A.2025
Burmistrza Kietrza z dnia 4 lutego 2025 roku

w sprawie wykazania do wydzierżawienia części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kietrz, oznaczonych działkami nr 2028/4, 1744/2, 1874/17 położonych w Kietrze, z przeznaczeniem na cele garażowe.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr IX/83/2025 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości, położonych w Kietrze oraz zarządzenia Nr 17.A.2025 Burmistrza Kietrza z dnia 4 lutego 2025 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na cele garażowe, położonych w Kietrze.

Burmistrz Kietrza zarządza :

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości i powierzchnia dzierżawy w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m. Kietrz.	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu mies. za 1m ²
dz. nr 2028/4 KW nr OP1G/00021162/3	0,2645	Kietrz ul. Głowackiego	grunt o pow. 15 m ² zabudowany garażem konstrukcji stalowej, nie związany trwale z gruntem.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności projektowane. Na rysunku planu oznaczona symbolem 21 MNUp..	cele garażowe.	Na czas nieoznaczony	1,20 zł/m ² netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
dz. nr 1744/2 KW nr OP1G/00021162/3	0,1025	Kietrz ul. Głubczycka	Garaż drewniany o pow. 24,00 m ² z dachem drewnianym jednodopowym pokryty białą. Posadzka betonowa. Garaż posiada kanał samochodowy do naprawy aut. Brama wjazdowa konstrukcji drewnianej. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną.	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności. Na rysunku planu oznaczona symbolem 35 MNUu..	cele garażowe.	Na czas nieoznaczony	2,00 zł/m ² netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.



dz. nr 1874/17 KW nr OP1G/00021689/3	0,0486	Kietrz ul. Krasińskiego	grunt o pow. 15 m ² zabudowany garażem konstrukcji stalowej, nie związany trwale z gruntem,	Teren miejsc do parkowania, garaże. Na rysunku planu oznaczona symbolem 10 K.S.	cele garażowe.	Na czas nieoznaczony	1,20 zł/m ² netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
--	--------	----------------------------	--	--	----------------	-------------------------	--

2. Dzierżawcy poza czynszem ponosić będą opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
3. Wydzierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązować będą od daty wskazanej w tym piśmie.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa;
5. Niniejsze zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie w stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kietrz www.kietrz.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Inż. Wojciech Błajda
Z-ca Burmistrza