

ZARZĄDZENIE Nr 150.A.2024

Burmistrza Kietrza
z dnia 13 listopada 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt.5 w związku z art. 198g i 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową w obrębie ewidencyjnym miasta Kietrz 160204_4.0013, przy ul. Matejki 28A, oznaczoną działką gruntu nr **1874/10** o pow. 0,0055 ha, k.m.5, sklasyfikowaną jako Bi, zapisaną w księdze wieczystej nr **OP1G/00036053/4** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych do dnia 12 maja 2059r., zabudowaną budynkiem garażowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności tych osób.

2. Ustalam cenę nieruchomości opisanej w § 1. ust.1, na kwotę **1 254,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt cztery 00/100), która stanowi dwudziestokrotność iloczynu jedno procentowej stawki opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 6 270,00 zł.

3. Sprzedaż następuje w ramach roszczenia użytkownika wieczystego, wynikającego z art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.1. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań, spisany w wykonaniu niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego kietrz.pl, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie roszczenia.

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz sprzedaje na rzecz użytkownika wieczystego następującą nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Działka nr **1874/10** położona w obrębie miasta Kietrz k.m.5, przy ul. Matejki 28A, obejmująca powierzchnię **0,0055 ha**, sklasyfikowana jako Bi, zapisana w księdze wieczystej **OP1G/00036053/4** Sądu Rejonowego w Głębczycach na własność Gminy Kietrz, w użytkowaniu wieczystym do dnia 12 maja 2059 r, osób fizycznych, zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności tych osób.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot sprzedaży położona jest w centrum Kietrza. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd i dostęp do drogi publicznej ulicy Krasińskiego, jest możliwy za pośrednictwem drogi wewnętrznej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1874/18.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka zabudowana budynkiem garażowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej, na rysunku planu oznaczonych symbolem 10MWU. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”, Zabytek wpisany do rejestru zabytków.

4. Cena nieruchomości: 1 254,00 zł.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych, w myśl reguły art. 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2024, poz.1145 z późn.zm.).

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni, biegnący od chwili opublikowania na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz, a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl, informacje o wykazie- w prasie lokalnej