

ZARZĄDZENIE nr 123.A.2024
Burmistrza Kietrza
z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat część działki nr 2442/27, położonej w Kietrze przy ul. Głębczyckiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat część działki nr 2442/27 o pow. 0,0040 ha, obręb Kietrz karta mapy 4, położoną w Kietrze przy ul. Głębczyckiej, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głębczycach nr **OP1G/00021162/3** na własność Gminy Kietrz,

§2. Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem oddana zostanie w dzierżawę, z przeznaczeniem pod cele składowe i magazynowe.

§3. Miesięczny czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość wynosi : 32,00 zł netto, i zostanie powiększony o podatek vat wg. obowiązującej stawki.

§4. Szczegółowe warunki dzierżawy, określone zostaną w umowie dzierżawy.

§5. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zostanie podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego **kietrz.pl**, oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część działki nr 2442/27 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz,

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że

1. Z zasobu Gminy Kietrz została, przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki ewidencyjnej nr 2442/27 o powierzchni **0,0040 ha**, obręb Kietrz karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00021162/3** na własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe.

2. Opis nieruchomości:

Teren objęty działką nr 2442/27 wg. ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Bp. zurbanizowane tereny przeznaczone pod zabudowę lub w trakcie zabudowy Bp. Położona w Kietrze przy ul. Głubczyckiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Kształt działki zbliżony do litery T. Teren nieruchomości płaski.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane). Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 11 MNUu.

4. Wysokość stawki czynszu:

Miesięczny czynsz dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość wynosi : **32,00 zł netto**, powiększony o 23% podatek vat, wnoszony będzie w terminie do 20 każdego miesiąca. Dzierżawca poza czynszem ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

5. Sposób aktualizacji czynszu:

Wydzierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązywać będą od daty wskazanej w tym piśmie.

6. Informacje o sposobie zagospodarowania:

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, a także na stronach internetowych urzędu kietrz.pl, natomiast informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.