

ZARZĄDZENIE Nr 109.A.2024
Burmistrza Kietrza
z dnia 08.08.2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 792/3 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 609 z późn.zm.), art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35, art.37 ust. 1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.), oraz realizując uchwałę nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 18 czerwca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 792/3 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, sklasyfikowanej jako (Bp), położonej w Kietrze, oznaczonej ewidencyjnie nr **792/3** k.m.10 o powierzchni 0.0633 ha, obręb Kietrz, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz.

2. Ustalam **cenę wywoławczą netto** nieruchomości opisanej w ust.1, na kwotę **36 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy 00/100), która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm.)

3. Ustalam wadium w wysokości **3 600, 00 zł**.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest jej zagospodarowanie wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza.

§ 3.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrze bip.kietrz.pl oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego kietrz.pl

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otopzetargi.pl oraz przetargi-gctrader.pl.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz.344 z późn.zm.)

Burmistrz Kietrza

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką nr **792/3** k.m.10 o pow. 0.0633 ha, opisana w księdze wieczystej OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (Bp)- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona jest w Kietrz, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i terenów uprawianych rolniczo. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu pochyłe. Teren działki jest ogrodzony, obecnie zagospodarowany jako ogród, na którym znajduje się kilka drzew owocowych.

Działka ma dostęp do drogi polnej, która stanowi przedłużenie ulicy Ogrodowej.

W pasie drogowym ulicy Ogrodowej znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22.06.2017r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **34 MNU_p** (71,4%), drogi publicznej klasy G – główna (projektowana obwodnica miasta Kietrz), na rysunku planu oznaczona symbolem **1KDG1** (8,4%), zieleni nieurządzonej na rysunku planu oznaczona symbolem **17ZN** (20,2%), strefa ochrony konserwatorskiej „B”, stanowisko archeologiczne.

4. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 36 000,- zł, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2024 poz. 361 z późn.zm.)

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni, bieżący od chwili opublikowania, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz, a także na stronie internetowej urzędu kietrz.pl