

ZARZĄDZENIE nr 108.A.2024
Burmistrza Kietrza
z dnia 7 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę część działki nr 1858/1, położonej w Kietrze przy ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, (tekst. jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr LXVII/679/2023 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, położonych w Kietrze, Ściborzycach Wielkich, Nowej Cerekwi i Dzierżysławiu.

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część działki nr 1858/1 o pow. 0,0633 ha, obręb Kietrz karta mapy 5, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach **nr OP1G/00011929/5** na własność Gminy Kietrz,

§2. Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem oddana zostanie w dzierżawę, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§3. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość wynosi : 78,30 zł netto, plus obowiązujący podatek vat.

§4. Szczegółowe warunki dzierżawy, określone zostaną w umowie dzierżawy.

§5. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do oddania w dzierżawę, zostanie podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl, oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część działki nr 1858/1 położonej w Kietrze przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz,

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

B u r m i s t r z K I E T R Z A
podaje do publicznej wiadomości, że

1. Z zasobu Gminy Kietrz została, przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki ewidencyjnej nr 1858/1 o powierzchni **0,0633 ha**, obręb Kietrz karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00011929/5** na własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 1858/1 wg. ewidencji gruntów i budynków stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp. Położona w Kietrze przy ul. Wojska Polskiego, w sąsiedztwie terenów zieleni.

W części jest wykorzystywana pod ogródek przydomowy. Pozostała część jest porośnięta trawą i krzewami.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach o przeznaczeniu podstawowym – obszary zieleni.

4. Wysokość stawki czynszu:

Roczny czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość wynosi : **78,30 zł netto** plus 23% podatek vat, wnoszony będzie w terminie do 31 marca każdego roku. Dzierżawca poza czynszem ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

5. Sposób aktualizacji czynszu:

Wydzierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązywać będą od daty wskazanej w tym piśmie.

6. Informacje o sposobie zagospodarowania:

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, a także na stronach internetowych urzędu www.kietrz.pl, natomiast informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.