

ZARZĄDZENIE Nr 84.A.2024
Burmistrza Kietrza
z dnia 12 czerwca 2024 r.

w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, na najem trzech lokali użytkowych, po byłym zakładzie rzeźniczo-wędliniarskim położonych w Kietrze przy ulicy Głubczyckiej, stanowiących własność Gminy Kietrz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), oraz zarządzenia nr 51/A/2003 Burmistrza Kietrza z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do najmu na okres 3 lat w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego następujące trzy lokale użytkowe :

- 1). Lokal nr 1 o pow. 44,20 m²,
- lokal nr 2 o pow. 118,60 m²,

położone w budynku oznaczonym adresowo: ul. Głubczycka 9, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 1785/1, zapisanej na własność Gminy Kietrz w księdze wieczystej nr OP1G/00032641/5 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2). Lokal użytkowy nr 9a o pow. 368,91m², położony na działkach ewidencyjnych nr 1784/1 i 1785/2 zapisanych na własność Gminy Kietrz w księdze wieczystej nr OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Przetarg odbędzie się łącznie na lokale wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2 o łącznej powierzchni 531,71 m², która obejmuje 31 pomieszczeń, i były dotychczas wykorzystywane jako zakład rzeźniczo-wędliniarski. Dojazd do lokali odbywa się od strony ul. Okopowej, drogą wewnętrzną biegnącą po działce nr 1784/2.

3. Ustalam miesięczną **minimalną stawkę wywoławczą netto czynszu najmu dla nieruchomości opisanej § 1 ust 1** w wysokości **2126,84 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto dwadzieścia sześć złotych 84/100).

Wylicytowana stawka czynszu najmu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

4. Ustalam wadium w wysokości **2000,00 zł**.

5. Minimalne postąpienie wynosi 20,-zł..

6. Czynsz w wylicytowanej wysokości płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca.

§ 2. Celem najmu lokalu objętego niniejszym zarządzeniem, jest jego zagospodarowanie pod funkcję rzeźniczo-wędliniarską.

§ 3.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego kietrz.pl oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego kietrz.pl oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do najmu w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do najmu na okres 3 lat następująca nieruchomość :

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Trzy lokale użytkowe oznaczone adresowo: ul. Głębczycka 9/1, ul. Głębczycka 9/2,
ul. Głębczycka 9a o łącznej pow. **531,71 m²** składające się z 31 pomieszczeń, położone
w Kietrz na działkach nr 1785/1, 1785/2, 1784/1 k.m.5, zapisane na własność gminy
Kietrz w księgach wieczystych nr **OP1G/00032641/5, OP1G/00021162/3**, Sądu
Rejonowego w Głębzczych.

2. Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe są w dobrym stanie technicznym, dwa lokale (nr 1 i 2) położone
w budynku mieszkalno-użytkowym ul. Głębczyckiej 9 i jeden lokal użytkowy ul.
Głębczycka 9a, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
Lokale są wyposażone w instalacje: elektryczną (jest siła), wodno-kanalizacyjną (lokale
podłączone są do kanalizacji sanitarnej).
Lokale dotychczas wykorzystywane były pod funkcję usługową. Aktualnie są
nieużytkowane. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od strony ulicy Okopowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., nieru-
chomość oznaczona działkami nr 1785/1 i 1785/2 położona jest na terenach zabudowy
mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1MWU,
które, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Natomiast działka nr 1784/1
znajduje się na terenach zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1U,
która objęta jest zabytkiem wpisanym do rejestru, stanowisko archeologiczne, strefa
ochrony konserwatorskiej „A”.

4. Czynsz wywoławczy netto dla lokalu wynosi 2126,84 zł.

Wylicytowana stawka miesięcznego czynszu powiększona zostanie o podatek od towarów
i usług według stawki 23%.

5. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy :

Publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

6. Pierwszeństwo najemcy:

Nie przysługuje.

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim
w Kietrz oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego kietrz.pl, a informację o wykazaniu
zamieszczono w prasie lokalnej.