

## ZARZĄDZENIE Nr 83.A.2024

Burmistrza Kietrza  
z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres trzech lat część nieruchomości o pow. 15 m<sup>2</sup> oznaczonej działką nr 1900 położonej w Kietrze przy ulicy Krasińskiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na usytuowanie przenośnego budynku gospodarczego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ), art.13 ust.1, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości ( t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej działką nr 1900 o powierzchni **15,00 m<sup>2</sup>** położonej w Kietrze przy ul. Krasińskiego, której całkowita powierzchnia wynosi 0,1688 ha. Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr OP1G/00021162/3 na własność Gminy Kietrz.

**2.** Ustalam miesięczny czynsz dzierżawy netto dla nieruchomości opisanej § 1 ust 1 **w wysokości – 15,00 zł netto.**

**3.** Czynsz dzierżawny powiększony zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

**4.** Miesięczny czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od dnia zawarcia umowy.

**§ 2.** Celem dzierżawy objętej niniejszym zarządzeniem nieruchomości, jest wydzierżawienie gruntu pod usytuowanie budynku gospodarczego, nie związanego trwale z gruntem. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do dzierżawy :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023 , poz. 344 ze zm. )

### Burmistrz Kietrza

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat następująca nieruchomość:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Działka nr 1900 o pow. 0,1688 ha k.m.5 według ewidencji gruntów i budynków stanowi  
tereny mieszkaniowe B oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  
Bp., położona w Kietrz przy ul. Krasińskiego, zapisana w księdze wieczystej  
**OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz.

#### 2. Opis nieruchomości:

Działka w części zabudowana budynkiem wielorodzinnym, który jest administrowany i  
zarządzany przez P.K. Hydrokan w Kietrz, pozostała część działki wykorzystywana jest  
jako podwórko oraz działki rekreacyjno-ogrodnicze, położona w Kietrz przy ulicy  
Krasińskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym  
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., działka  
objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach o przeznaczeniu podstawowym  
– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane).  
Strefa ochrony konserwatorskiej „B”. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt o pow. 15 m<sup>2</sup>,  
z przeznaczeniem na usytuowanie budynku gospodarczego nietrwale związanego z gruntem.

#### 4. Miesięczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 15,00 zł netto.

Ustalony miesięczny czynsz powiększony zostanie o podatek od towarów i usług według stawki  
23%.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego  
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 24 , mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrz  
oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) , a informację o wykazaniu  
zamieszczono w prasie lokalnej.