

**ZARZĄDZENIE nr 78.A.2024**  
**Burmistrza Kietrza**  
**z dnia 29 maja 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę część działki nr 779, położonej w Dzierżysławiu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, ( tekst. jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. )

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat część działki nr 779 o pow. 0,0460 ha, obręb Dzierżysław karta mapy 2, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00014610/7** na własność Gminy Kietrz,

**§2.** Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem oddana zostanie w dzierżawę, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze.

**§3.** Roczny czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość wynosi : 46,00 zł netto, plus obowiązujący podatek vat.

**§4.** Szczegółowe warunki dzierżawy, określone zostaną w umowie dzierżawy.

**§5.** Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do oddania w dzierżawę, zostanie podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**Przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część działki nr 779 położonej w Dzierżysławiu, stanowiącej własność Gminy Kietrz,**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. )

**B u r m i s t r z   K I E T R Z A**  
**podaje do publicznej wiadomości, że**

**1.** Z zasobu Gminy Kietrz została, przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki ewidencyjnej nr 779 o powierzchni **0,0460 ha**, obręb Dzierżysław karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00014610/7** na własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze.

### **2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 779 wg. ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne : R IIIa o pow. 1,2600 ha, grunty orne R IVa o pow. 0,4643 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-Ps IV o pow. 0,1741 ha

W dużej części jest wykorzystywana pod uprawy polowe oraz odłogowana: porośnięta trawą.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz dla nieruchomości przewidziana jest następująca funkcja: R obszary rolne.

### **4. Wysokość stawki czynszu:**

Roczny czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość wynosi : **46,00 zł netto** plus 23% podatek vat, wnoszony będzie w terminie do 31 marca każdego roku. Dzierżawca poza czynszem ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

### **5. Sposób aktualizacji czynszu:**

Wydzierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązywać będą od daty wskazanej w tym piśmie.

### **6. Informacje o sposobie zagospodarowania:**

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodnicze.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, a także na stronach internetowych urzędu [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl), natomiast informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.**