

**ZARZĄDZENIE nr 39.A.2024**  
**Burmistrza Kietrza**  
**z dnia 19 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę część działki nr 232/1, położonej w Kietrze.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat część działki nr 232/1 o pow. dzierżawy 0,0240 ha, obręb Kietrz karta mapy 2, położonej w Kietrze, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OPIG/00021162/3** na własność Gminy Kietrz,

**§2.** Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem oddana zostanie w dzierżawę, z przeznaczeniem na ogródek działkowy.

**§3.** Roczny czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość wynosi : 36,00 zł netto, plus obowiązujący podatek vat.

**§4.** Szczegółowe warunki dzierżawy, określone zostaną w umowie dzierżawy.

**§5.** Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zostanie podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego **kietrz.pl** oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### **Przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część działki nr 232/1 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz,**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. )

### **B u r m i s t r z   K I E T R Z A** **podaje do publicznej wiadomości, że**

**1.** Z zasobu Gminy Kietrz została, przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki ewidencyjnej nr 232/1 o powierzchni dzierżawy **0,0240 ha**, obręb Kietrz karta mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach **nr OP1G/00021162/3** na własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na ogródek działkowy.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Teren objęty działką nr 232/1 wg. ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne RIIIa o pow. 0,8968 oraz inne tereny zabudowane B o pow. 0,0030 ha. Położona w Kietrze, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Kształt działki zbliżony do litery L .

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenie miejsc do parkowania, garaże. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 4 KS.

#### **4. Wysokość stawki czynszu:**

Roczny czynsz dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość wynosi : **36,00 zł netto**, powiększony o 23% podatek vat, wnoszony będzie w terminie do 31 marca każdego roku. Dzierżawca poza czynszem ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

#### **5. Sposób aktualizacji czynszu:**

Wydzierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązywać będą od daty wskazanej w tym piśmie.

#### **6. Informacje o sposobie zagospodarowania:**

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek działkowy.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, a także na stronach internetowych urzędu [kietrz.pl](http://kietrz.pl), natomiast informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.**