

ZARZĄDZENIE Nr 30.A.2024

Burmistrza Kietrza

z dnia 05.03.2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej działką nr 1800, położonej w Kietrze

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.:Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2, art.33 ust.1 i 2, art.37 ust. 3 i 3a) pkt.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.:Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę nr LXIX/703/2024 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej działką 1800 położonej w Kietrze i odstąpienie od zbycia w drodze przetargu.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Kietrze, oznaczoną ewidencyjnie działką gruntu **nr 1800 k.m.5**, obręb Kietrz o powierzchni **0,1130 ha**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 96,00 m², oznaczonym adresowo: ulica Głębczycka nr 6 i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 37,00 m².

2. Nieruchomość opisana w ust.1, zapisana jest w KW **nr OP1G/00007786/9** Sądu Rejonowego w Głębczycach, na własność Gminy Kietrz w użytkowaniu wieczystym do dnia 19 lipca 2010 r. osób fizycznych.

3. Sprzedaży dokonuje się w celu uregulowania stanu prawnego na rzecz spadkobiercy nieruchomości opisanej w ust.1, po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego notarialną umową sprzedaży nr Rep. A nr 1422/60. z dnia 19 lipca 1960 r.,

§ 2.1. Ustalam cenę nieruchomości opisanej w § 1. ust.1 wg. stanu na dzień 19 lutego 1960r., na kwotę 382 800,- zł, (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset 00/100), w tym: wartość gruntu na kwotę 80 000,-zł., natomiast wartość zabudowań na kwotę 302 800,- zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

2. Na poczet ceny nabycia zaliczam wartość wynagrodzenia za wzniesione składniki budowlane opisane w § 1. ust. 1. w kwocie 302 800,- zł, która jest równa ich wartości.

3. Dopuszczam rozłożenie ceny sprzedaży gruntu w kwocie 80 000,- zł na maksymalnie 6 rocznych rat.

4. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań, spisany po wykonaniu niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego kietrz.pl, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023r., poz.344 z późn.zm.)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości :**

Działka nr **1800** o powierzchni **0,1130 ha** k.m.5, obręb Kietrz; wpisana na własność
Gminy Kietrz w księdze wieczystej **OP1G/00007786/9** Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona w Kietrz przy ulicy Głubczyckiej nr 6, zabudowana budynkiem
mieszkalnym o powierzchni użytkowej 96,00 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni
użytkowej 37,00 m², w stosunku do której prawo użytkowania wieczystego gruntu,
ustanowione na rzecz osoby fizycznej z dniem 19 lipca 2010 r. wygasło.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r.,
działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo
– usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane), na rysunku planu oznaczonych
symbolem 8 MNUu, strefa „A” ochrony konserwatorskiej, zabytek wpisany do rejestru, stan-
owisko archeologiczne.

4. Cena zbycia nieruchomości: 382 800,00 zł:

Zwolniona z podatku od towarów i usług.

Na poczet ceny nabycia zalicza się wartość wynagrodzenia za składniki budowlane opi-
sane w punkcie 2., w kwocie 302 800,00 zł, która jest równa ich wartości.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w myśl reguły art. 37 ust.3 i 3a ustawy z 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U.2023r., poz.344 z późn.zm.).

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości
z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2)

upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz,
na stronie internetowej urzedz.kietrz.pl, biegnący od chwili opublikowania wykazu,
a także informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej.