

ZARZĄDZENIE NR 82.A.2023
BURMISTRZA KIETRZA
z dnia 20 lipca 2023 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrze przy ul. Długiej 14/9, stanowiącego własność Gminy Kietrz, na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 25 ust 1, 2 w związku z art. 23 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048) oraz realizując uchwały Nr VII/85/2019 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe (ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr XVII/193/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz nr XXVI/308/2020 r. z dnia 29 grudnia 2020 r.) i Nr XXXI/352/2021 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, **lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni użytkowej **47,10 m²**, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, znajdujący się na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego w **Kietrze przy ul. Długiej 14**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,00 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przynależną piwnicą wynosi 53,10 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **545/10000** części, w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym zaznaczono na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku.
- 2.** Przeznaczam do sprzedaży udział wynoszący 545/10000 części we własności działek gruntu nr 1881/2, 1882/2 o łącznej powierzchni 0,1567 ha.
- 3.** Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00032327/8** na własność Gminy Kietrz w części dotyczącej niewyodrębnionych lokali.
- 4.** Ustalam **cenę lokalu** na kwotę **111 930,00 zł** (słownie: sto jedenaste tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100) **w tym cenę udziału we własności gruntu na 5 379,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

§ 2.

Udzielam **50%** bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu opisanego w §1 oraz udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3.

Termin i sposób zapłaty ceny zostaną szczegółowo określone w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Burmistrz Kietrza

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Udział w wysokości **545/10000** części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działkami nr **1881/2** i **1882/2** o łącznej powierzchni **0,1567** ha, oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, będących częścią składową nieruchomości oznaczonej adresowo: Kietrz, ul. Długa 14, zapisanych w księdze wieczystej nr **OP1G/00032327/8** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz w części dotyczącej niewyodrębnionych lokali.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej **47,10 m²**, usytuowany na II piętrze (III kondygnacji) budynku przy **ul. Długiej 14**, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6.00 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przynależną piwnicą wynosi **53,10 m²**. Z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 545/10000 części.

3. Cena nieruchomości:

Składnik budowlany	106 551,00 zł
Składnik gruntowy	5 379,00 zł

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., nieruchomość oznaczona działkami nr 1881/2, 1882/2 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – 8MWU, strefa ochrony konserwatorskiej „A” oraz „B” stanowi zabytek wpisany do rejestru oraz znajduje się w granicach zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią P=0,2% i P=1% zabytek wpisany do rejestru.

5. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkownika wieczystego: nie dotyczy

6. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działkach nr 1881/2 i 1882/2;

9. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 37, email: nieruchomosci@kietrz.pl.

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,
biegnący od chwili opublikowania
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz,
a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl
i informacja o wykazie – w prasie lokalnej