

## ZARZĄDZENIE Nr 18.A.2024

Burmistrza Kietrza  
z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, na najem lokalu użytkowego, położonego w Kietrze przy ulicy Głębczyckiej, stanowiącego własność Gminy Kietrz.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. ), art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm. ), oraz zarządzenia nr 51/A/2003 Burmistrza Kietrza z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do najmu na okres 3 lat w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 138 m<sup>2</sup> w pogorszonym stanie technicznym, pozbawiony zasilania elektroenergetycznego, składający się z dwóch pomieszczeń, położony na działce nr 1643/4 w Kietrze przy ul. Głębczyckiej zapisany na własność Gminy Kietrz w księdze wieczystej nr **OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głębczycach, który dotychczas wykorzystywany był jako warsztat mechaniczny.

**2.** Ustalam miesięczną **minimalną stawkę wywoławczą netto czynszu najmu dla nieruchomości opisanej** § 1 ust 1 w wysokości - 414,- zł.

Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

**3.** Ustalam wadium w wysokości **420,-zł** .

**4.** Minimalne postąpienie wynosi 10,-zł..

**5.** Czynsz w wylicytowanej wysokości płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca.

**§ 2.** Celem najmu lokalu objętego niniejszym zarządzeniem, jest jego zagospodarowanie zgodne z funkcją uzupełniającą wynikającą z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza m.in. jako zabudowa usługowa.

**§ 3.1.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**2.** Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do najmu w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn.: Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm. )

### Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do najmu na okres 3 lat następująca nieruchomość :

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 138 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pomieszczeń położony w Kietrzu  
przy ul. Głębczyckiej na działce nr 1643/4 k.m.5, zapisanej na własność gminy Kietrz  
w księdze wieczystej nr OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głębczycach.

#### 2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy w pogorszonym stanie technicznym, pozbawiony zasilania  
elektroenergetycznego, położony w Kietrzu przy ulicy Głębczyckiej w sąsiedztwie  
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, składający się z dwóch pomieszczeń  
z poddaszem do wykorzystania o łącznej pow. 138,00 m<sup>2</sup>. Dach drewniany pokryty papą.

- **I pomieszczenie:** ściany murowane otynkowane pobiałkowane, posadzka betonowa, kanał  
samochodowy, pomieszczenie socjalne (WC z sedesem, umywalka z baterią, kocioł co,  
posadzka z płytek z terakoty), brama wjazdowa stalowa przeszklona. Pomieszczenie  
wykorzystywane było w przeszłości pod warsztat samochodowy.

- **II pomieszczenie:** ściany murowane otynkowane pobiałkowane, posadzka ceglana, brama  
wjazdowa drewniana. Podczas prowadzenia warsztatu samochodowego, przedmiotowe  
pomieszczenie było wykorzystywane jako magazyn przywarsztatowy.

Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, co etażowe, (pozbawiony  
zasilania elektroenergetycznego).

Nieruchomość aktualnie pozostaje martwa funkcjonalnie.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym  
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 22 czerwca 2017 r., lokal  
objęty niniejszym zarządzeniem położony jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usłu-  
gowej o niskiej intensywności o przeznaczeniu uzupełniającym w postaci zabudowy usłu-  
gowej, rzemiosła, budynku gospodarczego i garaży.

#### 4. Czynsz wywoławczy netto dla lokalu wynosi 414,- zł.

Wylicytowana stawka miesięcznego czynszu powiększona zostanie o podatek od towarów  
i usług według stawki 23%.

#### 5. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy :

Publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

#### 6. Pierwszeństwo najemcy:

Nie przysługuje.

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu  
oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl), a informację o wykazaniu  
zamieszczono w prasie lokalnej.