

ZARZĄDZENIE Nr 141.A.2023

Burmistrza Kietrza
z dnia 05 grudnia 2023r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 1118 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.) oraz realizując uchwałę nr LXII/637/2023 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1118 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz, ze zmianą dokonaną w uchwale nr LXVI/666/2023 z dnia 29 listopada 2023r., w sprawie zmiany Uchwały nr LXII/637/2023 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1118 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie **nr 1118** k.m.9, obręb Kietrz, o powierzchni **0.1052 ha**, położonej w Kietrze, zapisanej w księdze wieczystej nr **OP1G/00019791/4** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz.

2.Ustalam **cenę wywoławczą netto** nieruchomości opisanej § 1. ust.1, na kwotę **11 000,-zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100), która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn.zm.)

3.Ustalam wadium w wysokości **1 100,-zł**

4.Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest jej zagospodarowanie zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania (tereny rolne).

§ 3.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrze kietrz.pl oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego kietrz.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz.344 z późn.zm.)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości: Nieruchomość oznaczona działką nr **1118** k.m.9 o pow. **0.1052 ha**,
zapisana w księdze wieczystej **OP1G/00019791/4** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność
Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako RII i RIIIa grunty
orne.

2. Opis nieruchomości:

Działka stanowi grunt orny, położona jest w Kietrz, obecnie użytkowana rolniczo. Bezpośrednie
sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty o przeznaczeniu rolniczym. W dalszej odległości
zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i tereny o przeznaczeniu usługowym.

Działka ma kształt mocno wydłużonego prostokąta, ukształtowanie terenu pochyłe. Dojazd i dostęp do
ul. Raciborskiej -drogi wojewódzkiej DW416, jest możliwy za pośrednictwem działki drogowej
nr 1246/1. Działka aktualnie obciążona jest dzierżawą na podstawie umowy nr WGN.6845.164.2021.HP
z dnia 07 grudnia 2021r., zawartej na czas nieoznaczony z osobą fizyczną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady
Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r., nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem, położona
jest na terenie przeznaczonym pod funkcję planowanej drogi publicznej klasy G -główna (projektowana
obwodnica miasta Kietrz.), na rysunku planu oznaczona symbolem **1KDG1**

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Zagospodarowanie zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania (tereny rolne).

4. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 11 000,- zł, która powiększona zostanie o podatek od
towarów i usług, według stawki 23% stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy
ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6 tygodniach licząc
od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail:
nieruchomości@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,
biegnący od chwili opublikowania,
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz,
a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl