

ZARZĄDZENIE Nr 117.A.2023

Burmistrza Kietrza

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego działek nr 385/1 i 385/2 położonych w Ściborzycach Wielkich, stanowiących własność Gminy Kietrz

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35, art.37 ust 1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.), oraz realizując uchwałę nr LXIV/650/2023 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działkami nr 385/1 i 385/2 położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Ściborzycach Wielkich, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie nr **385/1** k.m.3 o pow. 0,1063 ha, nr **385/2** k.m.3 o powierzchni 0,1210 ha, **o łącznej powierzchni 0, 2273 ha**, zapisanej w księdze wieczystej OP1G/00021167/8 Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz. Nieruchomość obejmująca wymienione działki stanowić będzie przedmiot jednej sprzedaży.

2. Ustalam **cenę wywoławczą** nieruchomości opisanej § 1. ust.1, na kwotę **37 000,-zł** (słownie złotych: trzydzieści siedemset tysięcy 00/100). Cena zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług. /t.j. z 2023 r. poz.1570 z późn.zm./

3. Ustalam wadium w wysokości **3 700,- zł**

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej tego Urzędu www.kietrz.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z kompleksu dwóch działek oznaczonych ewidencyjnie nr **385/1** k.m.3 o powierzchni 0,1063 ha, nr **385/2** k.m.3 o powierzchni 0,1210 ha, o **łącznej powierzchni 0, 2273 ha**, położonej w Ściborzycach Wielkich, zapisanej w księdze wieczystej OP1G/00021167/8 Sądu Rejonowego Głubczycach na własność Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów działki oznaczone są jest symbolem: (RII - grunty orne).

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Ściborzycach Wielkich w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Składa się z kompleksu dwóch przylegających do siebie działek o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki obecnie nie są użytkowane, porośnięte trawą. Teren nieruchomości jest lekko pochyły, dojazd i dostęp jest możliwy bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa i napowietrzna linia elektroenergetyczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem stanowi obszar zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony na rysunku studium symbolem **RMM**.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: **37 000,- zł**. Cena zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług. /t.j. z 2023 r. poz.1570 z późn.zm./

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni, bieżący od chwili opublikowania na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz, a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl, informacja o wykazie – w prasie lokalnej