

ZARZĄDZENIE Nr 116.A.2023

Burmistrza Kietrza

z dnia 12.10.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej działki nr 336/1 położonej w Rozumicach, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt.6 i art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.), oraz realizując uchwałę nr LXIV/649/2023 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 336/1 położonej w Rozumicach, stanowiącej własność Gminy Kietrz

zarządzam, co następuje:

§ 1.1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną w części fragmentem prywatnego budynku mieszkalnego oznaczonego adresowo nr 16, położoną w Rozumicach, oznaczoną ewidencyjnie działką gruntu **nr 336/1** o pow. 0,0054 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr **OP1G/00021170/2** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz.

2.Ustalam cenę gruntu opisanego w § 1. ust.1, na kwotę **1 700,- zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100), która zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług. /t.j. z 2023 r. poz.1570 z późn.zm./

3. Dopuszczam rozłożenie ceny na raty.

§ 2.1.Celem sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 338 obręb Rozumice.

2.Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań, spisany w wykonaniu niniejszego zarządzenia.

§ 3.Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz. U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Działka nr **336/1** k.m.3 obręb Rozumice, o powierzchni **0.0054 ha**, wpisana jest na własność Gminy Kietrz w księdze wieczystej **OP1G/00021170/2** Sądu Rejonowego w Głubczycach. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (Bi) inne tereny zabudowane.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Rozumicach w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Teren działki ma kształt zbliżony do trójkąta, w części zabudowany fragmentem prywatnego budynku mieszkalnego, oznaczonego adresowo nr 16, w części użytkowany jako ogród.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz, nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na obszarach zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonej na rysunku studium symbolem **RMM** (13,5 %) oraz drogi publicznej klasy -zbiorcza, oznaczonej na rysunku studium symbolem **KDZ** (86,5 %).

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 1 700,00 zł. Cena zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług. /t.j. z 2023 r. poz.1570 z późn.zm./ Cena nie obejmuje wartości nakładów poniesionych na wzniesienie fragmentu budynku.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w myśl reguły art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz.344 z późn.zm.).

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni, biegnący od chwili opublikowania na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz, a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl, informacje o wykazie- w prasie lokalnej