

ZARZĄDZENIE nr 111.A.2023
Burmistrza Kietrza
z dnia 9 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę część działki nr 860/2, położonej w Dzierżysławiu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, (tekst. jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat część działki nr 860/2 o pow. 0,0415 ha, obręb Dzierżysław karta mapy 2, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00021174/0** na własność Gminy Kietrz,

§2. Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem oddana zostanie w dzierżawę, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§3. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość wynosi : 49,00 zł netto, plus obowiązujący podatek vat.

§4. Szczegółowe warunki dzierżawy, określone zostaną w umowie dzierżawy.

§5. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zostanie podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kietrza

/-/ Dorota Przysiężna - Bator

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część działki nr 860/2 położonej w Dzierżysławiu, stanowiącej własność Gminy Kietrz,

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że

1. Z zasobu Gminy Kietrz została, przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki ewidencyjnej nr 860/2 o powierzchni **0,0415 ha**, obręb Dzierżysław karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00021174/0** na własność Gminy Kietrz, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 860/2 wg. ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IIIa.

W części jest wykorzystywana pod ogródki przydomowe oraz odłogowana: porośnięta trawą, starymi drzewami owocowymi.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz dla nieruchomości przewidziana jest następująca funkcja: tereny usług, sportu i rekreacji (projektowane).

4. Wysokość stawki czynszu:

Wysokość rocznego czynsz dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość wynosi : **49,00 zł netto** plus 23% podatek vat, wnoszony będzie w terminie do 31 marca każdego roku. Dzierżawca poza czynszem ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

5. Sposób aktualizacji czynszu:

Wydzierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązywać będą od daty wskazanej w tym piśmie.

6. Informacje o sposobie zagospodarowania:

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl
Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, a także na stronach internetowych urzędu www.kietrz.pl, natomiast informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.

Burmistrz Kietrza

/-/ Dorota Przysiężna - Bator