

**ZARZĄDZENIE nr 89.A.2023**  
**Burmistrza Kietrza**  
**z dnia 2 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę działki nr 2517, położonej w Kietrze.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, ( tekst. jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kietrze Nr XLVII/513/2022 z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, położonych w Kietrze.

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 30 lat działkę nr 2517 o pow. 0,0161 ha, obręb Kietrz karta mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00041014/7** na własność Gminy Kietrz,

**§2.** Nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem oddana zostanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zabudowanej budynkiem jednorodzinnym przy ul. Zielonej 38,

**§3.** Roczny czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość wynosi : 31,10 zł netto, i powiększony będzie o podatek vat wg. obowiązującej stawki.

**§4.** Szczegółowe warunki dzierżawy, określone zostaną w umowie dzierżawy.

**§5.** Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zostanie podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl), oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### **Przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki nr 2517 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz,**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kietrze Nr XLVII/513/2022 z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, położonych w Kietrze.

### **B u r m i s t r z   K I E T R Z A** **podaje do publicznej wiadomości, że**

**1.** Z zasobu Gminy Kietrz została, przeznaczona do oddania w dzierżawę działka ewidencyjna nr 2517 o powierzchni **0,0161 ha**, Kietrz karta mapy 1, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00041014/7** na własność Gminy Kietrz,

#### **2. Opis nieruchomości:**

Teren objęty działką nr 2517 wg. ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IIIa.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności.

#### **4. Wysokość czynszu:**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość wynosi : **31,10 zł netto**, który będzie powiększony o podatek vat wg. obowiązującej stawki, wnoszony będzie w terminie do 31 marca każdego roku. Dzierżawca poza czynszem ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

#### **5. Sposób aktualizacji czynszu:**

Wydzierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązywać będą od daty wskazanej w tym piśmie.

#### **6. Informacje o sposobie zagospodarowania:**

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zabudowanej budynkiem jednorodzinny przy ul. Zielonej 38.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, a także na stronach internetowych urzędu [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl), natomiast informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie lokalnej.**