

ZARZĄDZENIE Nr 88.A.2023

Burmistrza Kietrza
z dnia 28 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 651/3 położonej w Kietrze przy ulicy Ogrodowej, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn.zm.) art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt.6 i art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.), oraz realizując uchwałę nr LXII/638/2023 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki położonej w Kietrze przy ul. Ogrodowej, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość położoną w **Kietrze przy ul. Ogrodowej**, oznaczoną ewidencyjnie działką gruntu **nr 651/3** k.m.19, obręb Kietrz o powierzchni **0,0166 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz.

2. Ustalam cenę nieruchomości opisanej w § 1. ust.1, na kwotę **15 200,00 zł, (słownie złotych: piętnaście tysięcy dwieście 00/100)**, która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).

3. Dopuszczam rozłożenie ceny na raty.

§ 2.1. Celem sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 651/4 obręb Kietrz.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań, spisany w wykonaniu niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze- na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl i Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz.344 z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Niezabudowana działka nr **651/3** k.m.19, obręb Kietrz, o powierzchni **0,0166 ha**; wpisana na własność Gminy Kietrz w księdze wieczystej **OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (dr) drogi.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w **Kietrz ul. Ogrodowej**, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Działka stanowi grunt kształtem zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta, który przylega do działki siedliskowej, ozn. ewidencyjnie nr 651/4 i jest użytkowany przez jej właściciela jako dojazd do garażu. Teren nieruchomości lekko pochyły, w części ogrodzony siatką.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenie wydzielonych ciągów pieszych, na rysunku planu oznaczonych symbolem **5KP**, terenie dróg publicznych klasy D – dojazdowa, na rysunku planu oznaczonych symbolem **25KDD**, strefie ochrony konserwatorskiej „**B**”

4. Cena wywoławcza nieruchomości: **15 200,00 zł**,

powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w myśl reguły art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz.344 z późn.zm.).

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1,
tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,
biegnący od chwili opublikowania
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz,
a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl,
informacja o wykazie – w prasie lokalnej