

ZARZĄDZENIE NR 83.A.2023
BURMISTRZA KIETRZA
z dnia 20 lipca 2023 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Dzierżysławiu przy ul. Zamkowej nr 18/3, stanowiącego własność Gminy Kietrz, na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 25 ust 1, 2 w związku z art. 23 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048) oraz realizując uchwały Nr VII/85/2019 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe (ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr XVII/193/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz nr XXVI/308/2020 r. z dnia 29 grudnia 2020 r.) i Nr XXXI/352/2021 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej **50,10 m²**, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokojem, znajdujący się na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego w **Dzierżysławiu przy ul. Zamkowej nr 18**. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **1042/10000** części, w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku. Lokal zaznaczono na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku.
2. Przeznaczam do sprzedaży udział wynoszący 1042/10000 części we własności działki gruntu nr 860/1 o powierzchni 0,3204 ha.
3. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00036737/3** na własność Gminy Kietrz w części dotyczącej niewyodrębnionych lokali.
4. Ustaląm **cenę lokalu** na kwotę **80 230,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100), w tym **cenę udziału we własności gruntu na 4 345,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści pięć złotych 00/100).

§ 2.

Udzielam 40% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu opisanego w §1 oraz udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 3.

Termin i sposób zapłaty ceny zostaną szczegółowo określone w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kietrzu oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Kietrzu - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Burmistrz Kietrza

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Udział w wysokości **1042/10000** części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr **860/1** o powierzchni **0,3204** ha, oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, będących częścią składową nieruchomości oznaczonej adresowo: Dzierżysław, ul. Zamkowa nr 18, zapisanych w księdze wieczystej nr **OP1G/00036737/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz w części dotyczącej niewyodrębnionych lokali.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **50,10 m²**, usytuowany na parterze (I kondygnacji) budynku przy **ul. Zamkowej nr 18**, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 1042/10000 części.

3. Cena nieruchomości:

Składnik budowlany	75 885,00 zł
Składnik gruntowy	4 345,00 zł

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz działka nr 860/1 stanowi obszar zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony na rysunku studium symbolem – RMM

5. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

6. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

7. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce nr 860/1;

9. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 37, email: nieruchomosci@kietrz.pl.

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni, biegnący od chwili opublikowania na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz, a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl, informacja o wykazie – w prasie lokalnej