

## ZARZĄDZENIE Nr 68.A.2023

Burmistrza Kietrza  
z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, na dzierżawę garażu konstrukcji stalowej ( blaszak ), położonego w Kietrze przy ulicy Krasińskiego, stanowiącego własność Gminy Kietrz.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt3 ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz.40) oraz art.13 ust.1, art. 25, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz zarządzenia nr 23.A.2019 Burmistrza Kietrza z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkalny, stanowiących własność Gminy Kietrz.

### **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do najmu na okres 3 lat w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego garaż konstrukcji stalowej ( blaszak ) o pow. 18 m<sup>2</sup> usytuowany na części działki ewidencyjnej nr 1874/17 o pow. dzierżawy 18 m<sup>2</sup>, położonej w Kietrze przy ul. Krasińskiego zapisanej na własność Gminy Kietrz w księdze wieczystej nr **OP1G/00021689/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach.

**2.** Ustalam miesięczną **minimalną stawkę wywoławczą netto czynszu dzierżawy dla nieruchomości opisanej § 1 ust 1** w wysokości - 57,60 zł.

Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

**4.** Ustalam wadium w wysokości **50,-zł** .

**5.** Minimalne postąpienie wynosi 5,-zł..

**6.** Czynsz w wylicytowanej wysokości płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca.

**§ 2.** Celem dzierżawy garażu objętego niniejszym zarządzeniem, jest jego zagospodarowanie pod funkcję garażową.

**§ 3.1.** Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**2.** Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023 , poz. 344 )

### Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat następująca nieruchomość :

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,  
powierzchnia nieruchomości :**

garaż konstrukcji stalowej o pow. 18 m<sup>2</sup> położony w Kietrz przy ul. Krasieńskiego na części  
działki nr 1874/17 k.m.5 o pow. dzierżawy 18 m<sup>2</sup>, zapisanej na własność gminy Kietrz  
w księdze wieczystej nr **OP1G/000216892/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach.

**2. Opis nieruchomości:**

Przenośny garaż konstrukcji stalowej ( blaszak ) zewnątrz pomalowany, położony  
w Kietrz przy ulicy Krasieńskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  
Brak wszelkich instalacji.  
Garaż aktualnie jest nieużytkowany.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym  
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r.,  
garaż objęty niniejszym zarządzeniem położony jest na terenach o przeznaczeniu podstawo-  
wym – tereny miejsc do parkowania, garaże. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbo-  
lem 10 KS.

**4. Czynnosc wywoławczy netto dla lokalu wynosi 57,60- zł.**

Wycycytowana stawka miesięcznego czynszu powiększona zostanie o podatek od towarów  
i usług według stawki 23%.

**5. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy :**

Publiczny przetarg ustny, nieograniczony

**6. Pierwszeństwo dzierżawy:**

Nie przysługuje

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego  
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 24 ,  
mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrz  
oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) , a informację o wykazaniu  
zamieszczono w prasie lokalnej.