

ZARZĄDZENIE Nr 62.A.2023

Burmistrza Kietrza
z dnia 25 maja 2023r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 681 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz realizując uchwałę nr LIX/601/2023 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 681 położonej w Kietrze przy ul. Słonecznej, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr **681** k.m.19, obręb Kietrz, o powierzchni **0.2000 ha**, położonej w Kietrze przy ul. Słonecznej, zapisanej w księdze wieczystej nr **OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz.

2.Ustalam **cenę wywoławczą netto** nieruchomości opisanej § 1. ust.1, na kwotę **12 000,-zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100), która w zakresie powierzchni oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem 1KDG1 (47,8%), powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)

3.Ustalam wadium w wysokości **1 200,-zł**

4.Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest jej zagospodarowanie wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza.

§ 3.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz.344)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości: Nieruchomość oznaczona działką nr **681** k.m.14 o pow. **0.2000 ha**, zapisana w księdze wieczystej **OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (**S-RII**) sady, **RII** grunty orne. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Kietrz przy ul. Słonecznej, obecnie użytkowana jest rolniczo. Otoczenie nieruchomości staną grunty o przeznaczeniu rolniczym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna tj. (budynki stare oraz nowo wybudowane). Działka ma kształt trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka ma dostęp do drogi publicznej- ulicy Słonecznej, porośnięta jest pojedynczymi drzewami.

Działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu rolniczym oraz w części przewidziana jest pod drogę - obwodnicę miasta Kietrz.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r., nieruchomość objęta niniejszym zarządzeniem, położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolnicze, na rysunku planu oznaczona symbolem **11 R** oraz planowanej drogi publicznej klasy G -główna (projektowana obwodnica miasta Kietrz.), na rysunku planu oznaczona symbolem **1KDG1**.

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”

4. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 12 000,- zł, która w zakresie powierzchni oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem 1KDG1 (47,8%), powiększona zostanie o podatek od towarów i usług, według stawki 23% stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni, biegnący od chwili opublikowania, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz, a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl