

ZARZĄDZENIE Nr 59.A.2023

Burmistrza Kietrza
z dnia 16 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr H, położonego w Kietrze przy ulicy Wojska Polskiego 10, stanowiącego własność Gminy Kietrz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), oraz uchwały nr LX/610/2023 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr H, położonego w Kietrze przy ul. Wojska Polskiego 10, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony lokal użytkowy nr H o powierzchni **17,00 m²** położony w Kietrze przy ul. Wojska Polskiego 10 usytuowany na działce nr 1852/2 o pow. ogólnej 0,1006 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1G/00020660/7 na własność gminy Kietrz.

2. Miesięczny czynsz dzierżawy **netto dla nieruchomości opisanej** § 1 ust 1 wynosi 68,00 zł netto.

3. Czynsz dzierżawny powiększony zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

4. Miesięczny czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca.

§ 2. Celem najmu objętej niniejszym zarządzeniem nieruchomości, jest prowadzenie usług nieuciążliwych.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do najmu :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz. 344)

Burmistrz Kietrza

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została przeznaczona do najmu na czas nieoznaczony następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **17,00 m²**, usytuowany na działce nr 1852/2 o pow. 0,1006 ha k.m. 5, zapisanej w księdze wieczystej **OP1G/00020660/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy H położony w Kietrz przy ulicy Wojska Polskiego 10 na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokal składa się z czterech pomieszczeń. Wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”.

4. Celem najmu jest prowadzenie usług nieuciążliwych

5. Czynsz dzierżawny netto dla w/w lokalu wynosi 68,00 zł.

Ustalony miesięczny czynsz powiększony zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

Czynsz może być aktualizowany, w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu najmu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 24 , mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrz oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl , a informację o wykazaniu zamieszczono w prasie lokalnej.