

## Informacja o planowanym budynku

Inwestorem i właścicielem wybudowanych mieszkań będzie spółka z o.o Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa z siedzibą w Prudniku. Ona też zawierać będzie umowy najmu. Rozpoczęcie budowy nastąpi najprawdopodobniej na przełomie **2023/2024**, natomiast **oddanie mieszkań do użytku w 2027 roku**. W chwili obecnej wyłoniona w przetargu pracownia projektowa sporządziła projekt budowlany i aktualnie toczy się postępowanie związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Budynek będzie mieścił **44 lokale**, położone w trzech czterokondygnacyjnych wyposażonych w **windę**, wznoszących się, ze względu na ukształtowanie terenu, segmentach. W segmencie pierwszym i trzecim od strony ulicy Matejki będzie po 16 mieszkań, natomiast w drugim 12.

Mieszkania będą posiadały stosunkowo wysoki standard wykończenia:

- centralne ogrzewanie z kotłowni zasilanej gazem.
- stała zabudowa kuchni
- kuchenka czteropalnikowa z piekarnikiem
- zlewozmywak stolarka drzwiowa
- ściany i sufity pomalowane na biało
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- podłogi wykończone panelami i płytkami
- biały montaż (wanna, prysznic, toaleta, umywalka)
- ściany i podłogi wykończone płytkami
- oświetlenie oraz gniazdka i kontakty

We wszystkich będą łazienki, salony połączone z aneksem kuchennym oraz sypialnie w ilości od jednej w mieszkaniach najmniejszych (ok.36 m<sup>2</sup>) do trzech w mieszkaniach do 79 m<sup>2</sup>.

Wszystkie będą miały balkony, albo w formie loggi ( 16 lokali), albo tradycyjne otwarte (17 lokali) albo tzw. francuskie (okno balkonowe z balustradą – 11 lokali, te do 36 m<sup>2</sup>). Przy drzwiach wejściowych do każdego lokalu, znajdować się będzie komórka lokatorska o pow. średniej 2.2 m<sup>2</sup>. Na parterze w każdym segmencie zaprojektowano rowerownię. Pięć największych mieszkań wyposażono dodatkowo w pomieszczenie na garderobę (2.35 m<sup>2</sup>).

Strukturę powierzchniową mieszkań zaplanowano następująco:

- 14 lokali 2-pokojowych o pow. do 36m<sup>2</sup>, w tym dwa o pow. ok. 61 m<sup>2</sup>,
- 23 lokale 3- pokojowe o pow. od 62 m<sup>2</sup> do 79 m<sup>2</sup>,
- 7 lokali 4-pokojowych od 72m<sup>2</sup> do 75 m<sup>2</sup>.

Największa ilość lokali 3- pokojowych znajdować się będzie na I piętrze, a 4-pokojowych na parterze i kondygnacji poddasza. Na terenie zaprojektowano 50 miejsc parkingowych oraz plac zabaw.

Projekt elewacji i rzutów poszczególnych kondygnacji można obejrzeć na stronie internetowej Gminy Kietrz [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) w zakładce „ Mieszkania w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej ( SIM)”, tam też w dokumencie pod nazwą „.karty lokali” pokazano szczegóły dotyczące powierzchni i rozkładu lokali, odrębnie dla każdego z nich.

W ramach naboru wnioski będą mogły składać osoby o **dochodzie wyższym niż** kwalifikujący do najmu lokali komunalnych  
tj. 2 859,19 zł. brutto/osobę w gospodarstwie domowym jednoosobowym  
i 2 064,97, zł. brutto/osobę w wieloosobowym.

Dla osób ubiegających się o lokal w SIM przepisy przewidują górny próg dochodowy. Zależy on od liczebności rodziny i nie może przekraczać :

100% w jednoosobowym gospodarstwie domowym  
145 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym  
175 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym  
205 % w czteroosobowym i większym gospodarstwie domowym, z zastrzeżeniem, że zostaje ono powiększone o 35% na każdą dodatkową osobę - **iloczynu** wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w **województwie opolskim** i współczynnika 1.2.

W **2021** wynagrodzenie to wynosiło **5210.78 zł.**

Brakuje jeszcze takich danych za 2022 r., natomiast w lutym br. Prezes GUS podał, że przeciętne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej wyniosło 6 346.15,- zł.

Rozpoczęcie naboru wniosków planowane jest w ostatniej dekadzie maja 2023 r.

Przy ocenie wniosków najwięcej punktów przewidziano m.in. dla wnioskodawców:

- 1) deklarujących na dzień zawarcia umowy najmu, zwrot gminie dotychczasowego lokalu komunalnego i wynajęcie innego, w nowo wybudowanym budynku,
- 2) rodzin wychowujących dzieci,
- 3) starszych lub też niepełnosprawnych z II i III stopniem niepełnosprawności
- 4) które nie posiadają prawa do mieszkania ani budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Istotną informacją jest również to, że wnioskodawcy, którzy przejdą pozytywnie ocenę punktową, zobowiązani będą do zawarcia, tuż po naborze, umowy wkładu własnego tzw. **partycypacji**, która **stanowi 20% wartości wnioskowanego lokalu** .

Kietrz, maj 2023