

ZARZĄDZENIE Nr 48.A.2023

Burmistrza Kietrza
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego,
na sprzedaż działki nr 256/13 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35, art.37 ust 1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), oraz realizując uchwałę nr V/38/2019 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 256/13, położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Kietrze przy ulicy Cegielnianej, ewidencyjnie oznaczonej **nr 256/13** o powierzchni **0,2759 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **OP1G/00009500/5** Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz.

2. Ustalam cenę wywoławczą działki opisanej § 1. ust.1, na kwotę **172 000,-zł, (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100)**. Cena ta powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

3. Ustalam wadium w wysokości **17 200,-zł** .

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest jej zagospodarowanie wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza.

§ 3.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl. **Wyciąg z ogłoszenia o przetargu** opublikowany zostanie w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz.344)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Działka nr **256/13** k.m.17, obręb Kietrz o powierzchni 0.2759 ha, położona w Kietrz przy ulicy Cegielnianej, zapisana w księdze wieczystej OP1G/00009500/5 Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp).

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, przemysłową oraz mieszkaniowo-usługową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się restauracja „Jesionowy Dwór” oraz zakład produkcji elementów betonowych – Przedsiębiorstwo Prefabrykacji Górniczej „PREFROW” sp. z o. o. Działka ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Na terenie działki posadowiony jest zbiornik na nieczystości płynne -szambo. Teren nieruchomości lekko pochyły, zakrzaczony, porośnięty kilkoma drzewami, tzw. „samosiejkami”, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Działka jest nieuzbrojona, jednakże z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowo-usługowej ma ułatwiony dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w drodze – ulicy Cegielnianej, tj. elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Cegielnianej. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum miasta około 300 metrów.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., działka objęta niniejszym zarządzeniem, położona jest na terenach zabudowy usługowej - na rysunku planu oznaczonych symbolem **7U**. Sposób zagospodarowania - zgodnie z ustaleniami planu.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 172 000,- zł,

powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.)

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,
biegnący od chwili opublikowania,
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz,
a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl,