

# ZARZĄDZENIE Nr 49.A.2023

Burmistrza Kietrza  
z dnia 24 kwietnia 2023r.

## w sprawie warunków pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 2488 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz realizując uchwałę nr XLI/462/2022 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek budowlanych położonych w Kietrze przy ul. Zielonej, stanowiących własność Gminy Kietrz

### zarządzam, co następuje:

**§1.1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie **nr 2488** k.m.1, obręb Kietrz, o powierzchni **0.0902 ha**, położonej w Kietrze w III linii zabudowy ulicy Zielonej, zapisanej w księdze wieczystej nr **OP1G/00041013/0** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz.

**2.** Ustalam **cenę wywoławczą** nieruchomości opisanej § 1. ust.1, na kwotę **77 000,-zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100), która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

**3.** Ustalam wadium w wysokości **7 700,-zł**

**4.** Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

**§2.1.** Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zastrzeżeniem następujących obowiązków:

1) zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 22 czerwca 2017 r., w terminie do **6 (sześciu) lat** od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie do **3 (trzech) lat** od daty podpisania tejże umowy;

2) w przypadku wtórnego zbycia działki, określone w pkt.1) terminy, nie ulegają wydłużeniu;

3) za rozpoczęcie zabudowy, o której mowa w pkt. 1), uważa się wybudowanie fundamentów, co należy potwierdzić dokumentacją fotograficzną oraz stosownym wpisem w dzienniku budowy, a za zakończenie dostarczenie gminie uwierzytelnionej kopii zgłoszenia skierowanego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.

4) w przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt.1), powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, długotrwałe powyżej 10-dni mrozy poniżej -10 °C, wojna), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, terminy określone w pkt.1) uważa się za zachowane w przypadku ich przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw;

5) przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt.1) z przyczyn określonych w pkt.4), skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy w formie pisemnej, w terminie 30-dni od ustania przeszkód;

6) niedotrzymanie terminów zabudowy, o których mowa w pkt.1), skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kar powstaje po

upływie terminów zabudowy wskazanych w umowie. Kary płatne będą z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za każdy, następny rok zwłoki, kara umowna ulegnie zwiększeniu o dalsze 10% ceny sprzedaży nieruchomości, kary za nieterminowe rozpoczęcie i zakończenie budowy, nie kumulują się;

7) w celu zabezpieczenia zapłaty kar umownych określonych w pkt. 6), wraz z odsetkami ustawowymi i przyznanymi kosztami postępowania, nabywca nieruchomości podda się w notarialnej umowie sprzedaży, rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1. pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty **46 200,- zł** przy czym Gmina Kietrz może wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu w ciągu trzech lat od upływu terminu zakończenia zabudowy nieruchomości określonego w §2. ust.1 pkt.1).

2. Zobowiązania nabywcy wynikające z ust.1 pkt.1-7, zawarte zostaną w protokole z przeprowadzonego przetargu oraz w notarialnej umowie sprzedaży.

§3.1 Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrz **www.kietrz.pl** oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrz na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. **Ogłoszenie o przetargu**, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrz i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego **www.kietrz.pl**. **Wyciąg z ogłoszenia** o przetargu opublikowany zostanie w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl), [przetargi-gctrader.pl](http://przetargi-gctrader.pl) oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz.344)

### Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**  
Nieruchomość oznaczona działką nr 2488 k.m.1 o pow. **0.0902 ha**; zapisana w księdze wieczystej **OP1G/00041013/0** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako R IIIa .
- 2. Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrz w III linii zabudowy ulicy Zielonej, przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki nie jest ogrodzony, porośnięty trawą o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia (kilka drzew ozdobnych), których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej -ulicy Zielonej, jest możliwy za pośrednictwem drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej (oznaczonej ewidencyjnie działkami nr 2492, 2498 oraz 2364) . W pasie drogowym nowej drogi wewnętrznej z oświetleniem wybudowanej w 2022r. znajdują się sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII /330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r., działka objęta niniejszym zarządzeniem, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności projektowane, na rysunku planu oznaczonym symbolem **5MNUp oraz terenie zieleni nieurządzonej** na rysunku planu oznaczonym symbolem **6ZN** . Działka aktualnie zagospodarowana jest jako teren zielony.  
Sposób zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami planu tj. **teren pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.**
- 4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**
  - 4.1.** Nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz w terminie **do 6 (sześciu) lat** od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie **do 3 (trzech) lat** od tej daty.
  - 4.2.** Niedotrzymanie terminów zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 77 000,- zł.,**  
powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.)
- 6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**  
Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego
- 7. Pierwszeństwo nabycia:**  
Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,  
biegnący od chwili opublikowania,  
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz,  
a także na stronie internetowej urzędu [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl).