

ZARZĄDZENIE Nr 40.A.2023
Burmistrza Kietrza
z dnia 29 marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat gruntów, położonych w Kietrze, Nowej Cerekwi i Rogożanach, stanowiących własność Gminy Kietrz.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art.13 ust.1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Burmistrz Kietrza zarządza :

§ 1. Przeznaczyć do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 3 lat część działki gruntu nr 1787/7 o pow. 0,0084 ha położonej w Kietrze przy ul. Głębczyckiej, której całkowita powierzchnia wynosi 0,5083 ha, na cele ogrodnicze - ogródek działkowy. Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr OP1G/00014610/7 Sądu Rejonowego w Głębzcycach,

§ 2. Przeznaczyć do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 3 lat część działki gruntu nr 331 o pow. 0,1800 ha położonej w Nowej Cerekwi, której całkowita powierzchnia wynosi 1,4500 ha, z przeznaczeniem na uprawy polowe. Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr OP1G/00014610/7 Sądu Rejonowego w Głębzcycach,

§ 3. Przeznaczyć do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 3 lat część działki gruntu nr 166/2 o pow. 0,1800 ha położonej w Rogożanach, której całkowita powierzchnia wynosi 2,0400 ha, z przeznaczeniem na uprawy polowe. Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr OP1G/00006328/4 Sądu Rejonowego w Głębzcycach,

§ 4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte zostaną w umowach spisanych z przyszłymi dzierżawcami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonych w Kietrze, Nowej Cerekwi i Rogożanach, stanowiących własność Gminy Kietrz,

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że :

1. Z zasobu Gminy Kietrz zostały, przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące działki ewidencyjne :

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie zagospoda. przestrz. m. Kietrz i w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. gm. Kietrz</i>	<i>Cel dzierżawy i powierzchnia dzierżawy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wysokość czynszu rocznego i termin wnoszenia</i>
Dz. nr 1787/7 KW Nr OP1G/00014610/7	0,5083	Kietrz ul. Głębczycka	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp.	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej (ukształtowane i projektowane).	Wydzierżawienie gruntu o pow. 0,0084 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy.	3 lata	15,50 zł brutto, w tym 23% podatku VAT do 31 marca każdego roku.
Dz. nr 331 KW Nr OP1G/00014610/7	1,4500	Nowa Cerekwia	- Grunty orne RII o pow. 0,7300 ha, - użytki zielone Ps III o pow. 0,7200 ha.	- Tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze). Granice terenów wyłączonych z zabudowy. - tereny zalewowe.	Wydzierżawienie gruntu ornego RII o pow. 0,1800 ha , z przeznaczeniem na uprawy polowe.	3 lata	99,00 zł brutto. Czynsz zwolniony z opodatkowania podatkiem vat. do 31 marca każdego roku

Dz. nr 166/2 KW Nr OP1G/00006328/4	2,0400	Rogożany	Grunty orne : - R II o pow. 1,5700 ha, - R IIIa o pow. 0,4700 ha	Teren usług sportu i rekreacji (projektowane). Drogi gminne. Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane). Drogi powiatowe. Tereny rolnicze.	Wydzierżawienie gruntu ornego RII o pow. 0,2600 ha , z przeznaczeniem na uprawy polowe.	3 lata	143,00 zł brutto. Czynsz zwolniony z opodatkowania podatkiem vat. do 31 marca każdego roku
--	--------	----------	--	--	---	--------	--

2. Dzierżawcy poza czynszem ponosić będą opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
3. Wydierżawiająca zastrzega, iż w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego, zostaną one zaktualizowana na podstawie jednostronnego oświadczenia woli wydierżawiającego, skierowanego w tej sprawie do dzierżawcy. Nowe stawki obowiązywać będą od daty wskazanej w tym piśmie.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.
5. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

