

**ZARZĄDZENIE NR 38.A.2023**  
**BURMISTRZA KIETRZA**  
**z dnia 22 marca 2023 r.**

**w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kietrzu przy ul. Krasińskiego 1/3, stanowiącego własność Gminy Kietrz, na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust 1, 2 w związku z art. 23 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048) oraz realizując uchwały Nr VII/85/2019 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe (ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr XVII/193/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz nr XXVI/308/2020 r. z dnia 29 grudnia 2020 r.) i Nr XXXI/352/2021 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

- 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej **29,50 m<sup>2</sup>**, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, znajdujący się na I piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego w **Kietrz** przy **ul. Krasińskiego 1**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,10 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **12/100** części, w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym zaznaczono na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku.
- 2.** Przeznaczam do sprzedaży udział wynoszący 12/100 części we własności działki gruntu nr 1874/6 o powierzchni 0,0708 ha.
- 3.** Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Głubczycach nr **OP1G/00024046/5** na własność Gminy Kietrz w części dotyczącej niewyodrębnionych lokali.
- 4.** Ustalam **cenę lokalu** na kwotę **68 660,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100)** w tym **cenę udziału we własności gruntu na 3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100)**.

**§2.**

Udzielam 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu opisanego w §1 oraz udziału w nieruchomości wspólnej.

**§ 3.**

Termin i sposób zapłaty ceny zostaną szczegółowo określone w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

**§ 4.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kietrz oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Kietrz - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

**B u r m i s t r z K i e t r z a**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Udział w wysokości **12/100** części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr **1874/6** o powierzchni **0,0708** ha, oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, będących częścią składową nieruchomości oznaczonej adresowo: Kietrz, ul. Krasińskiego 1, zapisanych w księdze wieczystej nr **OP1G/00024046/5** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz w części dotyczącej niewyodrębnionych lokali.

**2. Opis nieruchomości:**

**Lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej **29,50 m<sup>2</sup>**, usytuowany na I piętrze (II kondygnacji) budynku przy **ul. Krasińskiego 1**, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,10 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 12/100 części.

**3. Cena nieruchomości:**

Składnik budowlany	<b>64 860,00 zł</b>
Składnik gruntowy	<b>3 800,00 zł</b>

**4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., działka nr 1874/6 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – 10MWU, strefa ochrony konserwatorskiej „A” oraz zabytek wpisany do rejestru.

**5. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**6. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**7. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce nr 1874/6;

**9. Pierwszeństwo nabycia:**

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 37, email: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl).

**Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrz [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) na okres 21 dni biegnący od chwili opublikowania wykazu.**