

ZARZĄDZENIE Nr 32.A.2023
Burmistrza Kietrza
z dnia marca 2023r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż działki nr 2457 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz realizując uchwałę nr LVII/584/2023 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 2457 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie **nr 2457** k.m.14, obręb Kietrz, o powierzchni **0.0709 ha**, położonej w Kietrze przy ul. Szkolnej, zapisanej w księdze wieczystej nr **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz.

2.Ustalam **cenę wywoławczą netto** nieruchomości opisanej § 1. ust.1, na kwotę **51 000,-zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100), która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)

3.Ustalam wadium w wysokości **5 100,-zł**

4.Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

§ 2. Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest jej zagospodarowanie wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrza.

§ 3.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim infopublikator.pl, infoinwestycje.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2023, poz.344)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości: Nieruchomość oznaczona działką nr **2457** k.m.14 o pow. **0.0709 ha**, zapisana w księdze wieczystej **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako **(Bp)** Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrz przy ul. Szkolnej, przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowo usługowej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka ma regularny kształt zbliżony do wąskiego prostokąta. Teren nieruchomości płaski, nieznacznie pochyłony obecnie nieużytkowany, porośnięty trawą. Działka nie jest ogrodzona, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Szkolnej. W pasie drogowym ul. Szkolnej znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, linia telekomunikacyjna, napowietrzna elektroenergetyczna i kablowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r., działka objęta niniejszym zarządzeniem, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową o niskiej intensywności projektowane, na rysunku planu oznaczona symbolem 21 MNUp. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”

4. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 51 000,- zł powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.)

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,
biegnący od chwili opublikowania,
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz,
a także na stronie internetowej urzędu www.kietrz.pl,