

## ZARZĄDZENIE Nr 31.A.2023

Burmistrza Kietrza  
z dnia 20 marca 2023 r.

**w sprawie warunków pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego,  
na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Ściborzycach Wielkich,  
stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz.40) art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35, art.37 ust 1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz.344), oraz realizując uchwałę nr LVII/583/2023 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 34, położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności niezabudowanej działki gruntu, położonej w Ściborzycach Wielkich, ewidencyjnie oznaczonej **nr 34** k.m.1 o powierzchni **1,7391 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz.

**2.** Ustalam **cenę wywoławczą** działki opisanej § 1. ust.1, na kwotę **144 000,-zł**, (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące 00/100).

**3.** Ustalam wadium w wysokości **14 500,- zł**

**4.** Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

**§ 2.1.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**2. Ogłoszenie o przetargu**, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej tego Urzędu [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl).

**Wyciąg z ogłoszenia** o przetargu opublikowany zostanie w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl), [przetargi-gctrader.pl](http://przetargi-gctrader.pl) oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. z 2023r., poz.344)

### Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 34 k.m.1, obręb Ściborzycze Wielkie o powierzchni 1,7391 ha, położona

w Ściborzycach Wielkich; zapisana w księdze wieczystej OP1G/00014610/7 Sądu  
Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów działka  
oznaczona jest symbolami: (RII -1,1321 ha), (RIIIa- 0,4291 ha), (RIVb -0,1779 ha)– Grunty  
orne.

#### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi grunt orny, położona jest w otoczeniu obszarów użytkowanych  
rolniczo, w niedalekiej odległości od centrum wsi i działek siedliskowych.. Ukształtowanie  
terenu pochyłe. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ma bezpośredni  
dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej z Kietrza do Ściborzyc  
Wielkich, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 2.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz,  
zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 30 czerwca  
2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-  
strzennego Gminy Kietrz działka objęta niniejszym zarządzeniem stanowi obszar rolny, ozna-  
czony na rysunku studium symbolem R.

#### 4. Cena wywoławcza nieruchomości: 144 000,- zł, zwolniona jest na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. /tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm./

#### 5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

#### 6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości  
z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6  
tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego  
w Kietrze, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24,  
e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,  
biegnący od chwili opublikowania  
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrze,  
a także na stronie internetowej urzędu [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl),