

## ZARZĄDZENIE Nr 19.A.2023

Burmistrza Kietrza  
z dnia 14 lutego 2023r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 129/2, położonej w Nasiedlu, stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 40) art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35, art.37 ust. 1 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.), oraz realizując uchwałę nr XLVII/519/2022 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 24 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 129/2 położonej w Nasiedlu, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego, publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w **Nasiedlu**, ewidencyjnie oznaczonej nr **129/2** k.m.4, obręb 0009 Nasiedle o powierzchni **0.2263 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach, na własność Gminy Kietrz.

2. Ustalam **cenę wywoławczą** działki opisanej § 1. ust.1, na kwotę **33 200,-zł, (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące dwieście 00/100)**. Cena zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

3. Ustalam wadium w wysokości **3 500,- zł**

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny, o której mowa w § 1. ust. 2.

**§ 2.** Celem sprzedaży działki objętej niniejszym zarządzeniem, jest jej zagospodarowanie wynikające z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kietrz.

**§ 3.1.** **Wykaz nieruchomości** przeznaczonej do sprzedaży, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrze [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz wywieszenie – na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kietrze - na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**2. Ogłoszenie o przetargu**, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kietrze oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze i na stronie internetowej tego Urzędu [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl).

**Wyciąg z ogłoszenia** o przetargu opublikowany zostanie w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl), [przetargi-gctrader.pl](http://przetargi-gctrader.pl) oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. nr 2021r., poz.1899, ze zm.)

### B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 129/2 k.m.4, obręb 0009 **Nasiedle**, o powierzchni **0.2263 ha**, położona w Nasiedlu zapisana w księdze wieczystej **OP1G/00014610/7** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (RII) – grunty orne.

#### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nasiedlu przy ul. Polnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo -usługowej (oświata). Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej. Teren płaski w całości ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupkach betonowych, obecnie nie jest użytkowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz, działka objęta niniejszym zarządzeniem stanowi obszar zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony w części graficznej studium symbolem **RMM**.

#### 4. Cena wywoławcza nieruchomości: **33 200,- zł**. Cena zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. /tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm./

#### 5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

#### 6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2), upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami  
Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1,  
tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,  
biegnący od chwili opublikowania  
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz,  
a także na stronie internetowej urzędu [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl).