

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. Nr 2021, poz.1899 ze zm.)

B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości: Nieruchomość oznaczona działką nr 1920/2 k.m.19 o pow. **0.0018 ha**,
zapisana w księdze wieczystej **OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność
Gminy Kietrz. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako **(dr)** drogi.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrz przy ul. Górskiej, przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowo usługowej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Teren nieruchomości płaski, obecnie użytkowana jako wjazd do garażu. Działka ma bezpośredni dostęp do ul. Górskiej. W pasie drogowym znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, linia napowietrzna elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017r., działka objęta niniejszym zarządzeniem, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową o niskiej intensywności ukształtowane 91 MNUu. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”

4. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 1 450,- zł powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.)

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

6. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) **upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni,
na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miasta w Kietrz
oraz zamieszczono na stronie internetowej urzędu
www.kietrz.pl, biegnący od chwili opublikowania.

*/-/ Z up. Burmistrza
mgr inż. Marcelli Głogiewicz
Z-ca Burmistrza*