

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

## przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1988 z późn. zm.)

### **Burmistrz Kietrza**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Udział w wysokości **733/10000** części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 1971 o powierzchni **0,0734** ha, oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, będących częścią składową nieruchomości oznaczonej adresowo: Kietrz, ul. Nowa 7, zapisanych w księdze wieczystej nr **OP1G/00029083/1** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz w części dotyczącej niewyodrębnionych lokali.

#### **2. Opis nieruchomości:**

**Lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej **35,88 m<sup>2</sup>**, usytuowany na parterze (I kondygnacji) budynku przy **ul. Nowej 7**, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,22 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 733/10000 części.

#### **3. Cena nieruchomości:**

Składnik budowlany	<b>74 580,00 zł</b>
Składnik gruntowy	<b>2 420,00 zł</b>

#### **4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., działka nr 1971 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – 21MWU, strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

**5. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**6. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**7. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

#### **8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w działce nr 1971;

#### **9. Pierwszeństwo nabycia:**

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości z mocy art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 37, email: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl).

**Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kietrz [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) na okres 21 dni biegnący od chwili opublikowania wykazu.**