

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonej do najmu w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2021 , poz.1899 )

### B u r m i s t r z K I E T R Z A

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została przeznaczona do najmu na okres 3 lat następująca nieruchomość :

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 16,80 m<sup>2</sup> składający się z jednego pomieszczenia położony w Kietrz przy ul. Niepodległości 5 na działce nr 1763 k.m.5, zapisanej na własność gminy Kietrz w księdze wieczystej nr OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

#### 2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy 5C położony w Kietrz przy ulicy Niepodległości na parterze w budynku mieszkalno-użytkowego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, składający się z jednego pomieszczenia oraz WC o pow. 16,80 m<sup>2</sup>, posadzka z kafelek, w którym w przeszłości prowadzony był zakład fryzjerski.

Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co elektryczne - własne.

Nieruchomość aktualnie pozostaje martwa funkcjonalnie.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., lokal objęty niniejszym zarządzeniem położony jest na terenach o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane) oraz uzupełniającym w postaci m.in. zabudowy towarzyszącej – garaże, budynki gospodarcze. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 9 MNUu. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”.

#### 4. Czynsz wywoławczy netto dla lokalu wynosi 100,80- zł.

Wylicytowana stawka miesięcznego czynszu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

#### 5. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy :


Publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

#### 6. Pierwszeństwo dzierżawy:

Nie przysługuje

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 24 ,  
mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrz oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) , a informację o wykazaniu zamieszczono w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
  
mgr Dorota Przysiężna-Bator