

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do najmu w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2021 , poz.1899)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została przeznaczona do najmu na okres 3 lat następująca nieruchomość :

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 138 m² składający się z dwóch pomieszczeń położony w Kietrz przy ul. Głubczyckiej na działce nr 1643/4 k.m.5, zapisanej na własność gminy Kietrz w księdze wieczystej nr OPIG/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony w Kietrz przy ulicy Głubczyckiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, składający się z dwóch pomieszczeń z poddaszem do wykorzystania o łącznej pow. 138,00 m². Dach drewniany pokryty papą.

- **I pomieszczenie:** ściany murowane otynkowane pobiałkowane, posadzka betonowa, kanał samochodowy, pomieszczenie socjalne (WC z sedesem, umywalka z baterią, kocioł co, posadzka z płytek z terakoty), brama wjazdowa stalowa przeszklona. Pomieszczenie wykorzystywane było w przeszłości pod warsztat samochodowy.

- **II pomieszczenie:** ściany murowane otynkowane pobiałkowane, posadzka ceglana, brama wjazdowa drewniana. Podczas prowadzenia warsztatu samochodowego, przedmiotowe pomieszczenie było wykorzystywane jako magazyn przywarsztatowy.

Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, co etażowe).

Nieruchomość aktualnie pozostaje martwa funkcjonalnie.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r., lokal objęty niniejszym zarządzeniem położony jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności o przeznaczeniu uzupełniającym w postaci zabudowy usługowej, rzemiosła, budynku gospodarczego i garaży.

4. Czyszn wywoławczy netto dla lokalu wynosi 414,- zł.

Wylicytowana stawka miesięcznego czynszu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

5. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy :


Publiczny przetarg ustny, nieograniczony

6. Pierwszeństwo dzierżawy:

Nie przysługuje

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 24, mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrz oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl , a informację o wykazaniu zamieszczono w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

mgr Dorota Przystańska-Bator