

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do najmu w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2021 , poz.1899)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została
przeznaczona do najmu na okres 3 lat następująca nieruchomość :

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości :**

Lokal użytkowy o pow. 28 m² składający się z jednego pomieszczenia położony w Kietrz
przy ul. Niepodległości 5 na działce nr 1763 k.m.5, zapisanej na własność gminy
Kietrz w księdze wieczystej nr OP1G/00021162/3 Sądu Rejonowego w Głubczycach.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy 5B położony w Kietrz przy ulicy Niepodległości na parterze budynku
mieszkalno-użytkowego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
składający się z jednego pomieszczenia oraz WC o pow. 28,00 m² , posadzka z kafelek,
w którym w przeszłości prowadzony był zakład fryzjerski.

Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co elektryczne -
własne).

Nieruchomość aktualnie pozostaje martwa funkcjonalnie.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym
uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r.,
lokal objęty niniejszym zarządzeniem położony jest na terenach o przeznaczeniu podstawo-
wym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane)
oraz uzupełniającym w postaci m.in. zabudowy towarzyszącej – garaże, budynki gospodar-
cze. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 9 MNUu. Strefa ochrony Konserwa-
torskiej „A”.

4. Czynniki wywoławczy netto dla lokalu wynosi 168,- zł.

Wylicytowana stawka miesięcznego czynszu powiększona zostanie o podatek od towarów
i usług według stawki 23%.

5. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy :

Publiczny przetarg ustny, nieograniczony

6. Pierwszeństwo dzierżawy:

Nie przysługuje

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Kietrz, 48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 24 ,
mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Niniejszy wykaz zamieszczono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrz
oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.kietrz.pl , a informację o wykazaniu
zamieszczono w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

mgr Dorota Przystańska-Bator